

## Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale

*Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF*

**OGGETTO:** PR FESR Sicilia 2021-2027 \_ Priorità 0005 “Una Sicilia più inclusiva” \_ Obiettivo specifico RSO4.2. “Migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili, anche promuovendo la resilienza dell'istruzione e della formazione online e a distanza” \_ Azione 4.2.2: “Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione” \_ PRATT 43114 \_ Avviso approvato con DD n. 144 del 17/05/2024 pubblicato sulla GURS n. 23 del 24/05/2024.  
Verbale di valutazione tecnico-finanziaria (paragrafo. 4.4.3.1. lettera c) dell'avviso) – Prima seduta.

Premesso che:

- con il DD n. 144 del 17/05/2024 dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, è stato approvato l'avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OO.PP, beni e servizi a regia per: *“favorire la sicurezza e l'attrattività degli ambienti degli ambienti di apprendimento universitari e dell'alta formazione Artistica e Musicale, ed a ottimizzare, potenziare e riqualificare le infrastrutture, migliorandone l'accessibilità realizzando al contempo interventi per l'innovazione tecnologica e l'incremento della residenzialità universitaria.”*, per complessivi €. 22.000.000,00 a valere sull'azione 4.2.2 “Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione”;
- il Dirigente dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, con nota prot, n. 3600 del 05/06/2024 ha assegnato al F.D. Armando Piscitello la gestione dell'avviso OS 4.2.2 PO FESR 2021/2027, ed i relativi capitoli di entrata e di spesa;
- con il DD n. 183 del 12 giugno 2024 è stata approvata la rettifica all'Avviso approvato con il D.D. n. 144 del 17 Maggio 2024 (modifica del paragrafo. 4.2.1 “Termini di presentazione della domanda” al fine di adeguarlo alle previsioni per la selezione delle operazioni del Manuale di Attuazione del PR Sicilia 2021/27 Decisione C (2022) 9366 final del 08.12.2022), fissando il nuovo termine di presentazione delle istanze al giorno 22/08/2024;

al prot. n. 3808 del 12/06/2024 e prot. n. 4995 del 06/08/2024, sono state assunte ed assegnate al F.D. Armando Piscitello, le istanze di concessione del contributo afferenti all'avviso in oggetto, ed i relativi allegati amministrativi e progettuali, presentate dai beneficiari dell'avviso (par. 7 avviso), per i seguenti interventi:

Beneficiari	Istanza prot. n.	N°	Interventi proposti
UNI PA	3808 del 12/06/2024	1	Realizzazione di un ospedale veterinario didattico a supporto del corso di laurea di veterinaria dell'Università di Palermo.
UNI CT	4995 del 06/08/2024	2	Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'ex P.O. Tomaselli, via Passo Gravina (Catania).
		3	Riqualificazione edifici da ospedalieri a residenze universitarie, padiglioni 8-11-12-13 dell'ospedale V, Emanuele – Catania.
		4	Residenza universitaria Villa San Saverio.
		5	Cittadella universitaria via Androne – Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari.

- l'Ufficio Speciale, titolare del procedimento (UCO), in data 12/09/2024 ai sensi del paragrafo 4.4.2. dell'avviso in oggetto, ha eseguito la verifica della sussistenza dei requisiti di regolarità formale e di ammissibilità sostanziale indicati al paragrafo 4.4.3.1. lettere a) e b) dell'avviso, ritenendo ricevibili ed ammissibili tutte le istanze pervenute;
- con il DD n. 284 del 13/09/2024 (notificato con la nota prot. n. 5680 del 16/09/2024), sono stati individuati e nominati quali componenti della Commissione per le procedure di valutazione dei progetti afferenti l'avviso approvato con D.D. n. 144 del 17 Maggio 2024 e ss.mm.ii., a valere sul - PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0005 - Obiettivo specifico RSO4.2. - Azione 4.2.2, i seguenti Funzionari Direttivi:
  - ing. Armando Piscitello, con funzione di Presidente;
  - arch. Giovanna Buzzetta, con funzione di Componente;
  - geom. Giuseppe Mangiacavallo, con funzione di Componente e segretario verbalizzante;
- in data 17/09/2024 il Presidente ha convocato la prima riunione della Commissione di valutazione per il giorno 25/09/2024 alle ore 10:00, comunicando l'elenco delle istanze pervenute (ritenute ammissibili dal punto di vista formale e sostanziale);

Dato atto che tutti i soggetti individuati con il DD n. 284 del 13/09/2024 a far parte della Commissione per le procedure di valutazione dei progetti afferenti l'avviso approvato con D.D. n. 144 del 17 Maggio 2024 e ss.mm.ii., a valere sul - PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0005 - Obiettivo specifico RSO4.2. - Azione 4.2.2, hanno accettato l'incarico ed hanno presentato le dichiarazioni circa l'assenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità di cui al D.lgs. n. 39/2012;

In data 25/09/2024 alle ore 10:00 presso la stanza n. 9 dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria ubicato al pino 13° dell'immobile sito in viale della regione Siciliana n. 2194 – Palermo, sono presenti i Funzionari Direttivi Armando Piscitello, Giovanna Buzzetta e Giuseppe Mangiacavallo, rispettivamente in qualità di Presidente, componente e componente con funzioni di segretario verbalizzante, della Commissione di valutazione nominata giusto DD n. 284 del 13/09/2024 dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria, al fine di effettuare la valutazione tecnico-finanziaria di cui al paragrafo 4.4.3.1. lettera c) dell'Avviso in oggetto, sulla scorta dei criteri di attribuzione dei punteggi descritti dal paragrafo 4.5 dello stesso, in piena autonomia e con obbligo di riservatezza nel rispetto della piena separazione delle responsabilità assumendosi l'onere, nel processo valutativo, di eventuali richieste di chiarimenti ed integrazioni agli Enti.

Il presidente da atto dei risultati dell'istruttoria in merito alla valutazione dei profili di ricevibilità formale ed ammissibilità delle istanze prodotte dai Rettori delle Università degli Studi di Palermo (paragrafo 1.2 tipologia a) dell'avviso) e Catania (paragrafo 1.2 tipologia c) dell'avviso), sono stati esplicitati nel verbale redatto dall'UCO in data 12/09/2024, e che entrambe le istanze pervenute hanno superato la fase di istruttoria e valutazione prevista dal paragrafo 4.4.2. dell'avviso approvato con il DD n. 144 del 17/05/2024 e s.m.i., pertanto, saranno soggette alla



valutazione tecnico-finanziaria di cui al paragrafo 4.4.3.1. lettera c) dell'Avviso in oggetto, sulla base dei criteri di attribuzione dei punteggi descritti dal paragrafo 4.5 dello stesso, come di seguito esplicitati:

- **Per la Tipologia a) Interventi proposti dalle università per interventi infrastrutturali:**
  - 1) Incrementazione dell'offerta formativa dell'Ateneo finalizzata al miglioramento della capacità attrattiva didattica realizzata tramite l'intervento proposto **pt. 40**;
  - 2) Compartecipazione finanziaria da parte del proponente pari alla percentuale del cofinanziamento anche a valere su altra fonte finanziaria pubblica **pt.20**.
  - 3) Stato di avanzamento della progettualità degli interventi: livello di **progettazione Esecutiva punti 10; PFTE pt.5** (documento minimo richiesto).
  - 4) Qualità, in relazione alla funzionalità, alla sicurezza, alla sostenibilità ambientale ed alla innovazione tecnica delle soluzioni adottate (ad esempio, accorgimenti per il miglioramento e l'adeguamento antisismico, l'adeguamento tecnologico, il risparmio energetico) **pt.10**;
- **Per la tipologia c) Interventi per la residenzialità universitaria proposti dalle università:**
  - 1) Compartecipazione finanziaria da parte del proponente PT pari alla percentuale del cofinanziamento, anche mediante altra fonte finanziaria pubblica **pt.30**;
  - 2) Incremento del numero di posti alloggio realizzato dall'intervento, da destinare agli studenti bisognosi e meritevoli beneficiari delle agevolazioni del diritto allo studio universitario **pt.20**;
  - 3) Stato di avanzamento della progettualità degli interventi: Livello di **progettazione Esecutiva punti 10; PFTE pt.5** (documento minimo richiesto);
  - 4) Qualità progettuale attraverso la valutazione degli elementi qualitativi quali ad esempio: la qualità delle rifiniture, la presenza di impianti di domotica, ecc. (criterio che esclusivamente si applica alla residenzialità univ.) **pt.10**.

La commissione procede quindi alla valutazione dei progetti secondo l'ordine di arrivo delle relative istanze al protocollo dell'Ufficio Speciale, che a tal proposito sono stati opportunamente numerati in ordine progressivo nella tabella riportata in premessa, secondo quanto di seguito riportato:

BENEFICIARIO	OGGETTO INTERVENTO n° 1	VALUTAZIONE tipologia a)			
		1)	2)	3)	4)
Università di Palermo	Realizzazione di un ospedale veterinario didattico a supporto del corso di laurea di veterinaria dell'Università di Palermo.	40	20	5	10
Punteggio complessivo		75			
L'intervento incrementa l'offerta formativa dell'Ateneo finalizzata al miglioramento della capacità attrattiva didattica, tramite la realizzazione una struttura destinata sia alla didattica sia al supporto veterinario nell'area della Sicilia Occidentale, nei padiglioni del complesso industriale “Marini”, e si inquadra nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la trasformazione del predetto complesso oggi quasi totalmente in abbandono, ubicato a Palermo in Via marini, 14, in una zona prossima a molti dei Dipartimenti dell'Università degli Studi di Palermo coinvolti nell'esecuzione delle attività didattiche e formative.					
Con il DD n. 5698/2024 del Rettore dell'Università degli Studi di Palermo, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei “Lavori di ristrutturazione dei locali di via Marini, da destinare ad ospedale veterinario per l'attivazione del Corso di laurea in Medicina veterinaria – Primo stralcio”, per l'importo complessivo di €. 6.000.000,00 di cui €. 4.531.922,30 per lavori ed €. 1.468.077,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con lo stesso DD è stato previsto di cofinanziare la spesa sopra indicata, per l'importo di € 1.000.000,00, a valere sui fondi di cui al progetto contabile PJ MIUR DM 1121 2019 PROGRAMMA A, richiedendo il					



contributo previsto dal DD n. 144 del 17/05/2024 per la rimanente somma di € 5.000.000,00 alla Regione siciliana, in attuazione di quanto deliberato dal C.d.A. in data 30.05.2024.

La proposta progettuale prevede la realizzazione degli accorgimenti per il miglioramento e l'adeguamento antisismico, l'adeguamento tecnologico, il risparmio energetico, ed è **opportunamente dotata degli elaborati “Relazione Criteri Ambientali Minimi” e “Relazione DNSH e sostenibilità ambientale”**, che assicurano, lì dove ne sussistano i requisiti, il rispetto di quanto previsto dall'art. 73, c.2, lett. j), del Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021, ovvero *“l'immunizzazione dagli effetti del clima degli investimenti in infrastrutture la cui durata attesa è di almeno cinque anni”* (Comunicazione 2021/C 373/01 – climate proofing), e garantisce il rispetto del principio del DNSH ex art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

La Commissione ritiene necessario prima dell'emissione del DD di approvazione della graduatoria definitiva, che sia prodotta la documentazione (titolo di proprietà ed estratto di mappa catastale) attestante la proprietà dell'immobile, ed in particolare dell'area dove si prevede di realizzare la struttura a supporto dell'impianto fotovoltaico.

BENEFICIARIO	OGGETTO INTERVENTO n° 2	VALUTAZIONE tipologia c)			
		1)	2)	3)	4)
Università di Catania	Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'ex P.O. Tomaselli, via Passo Gravina (Catania).	30	20	10	10
Punteggio complessivo		70			

L'intervento incrementa il numero di posti alloggio, da destinare agli studenti bisognosi e meritevoli beneficiari delle agevolazioni del diritto allo studio universitario, tramite la riqualificazione edilizia del P.O. Tomaselli in totale stato di abbandono, ubicato all'interno dell'ex P.O. Ascoli – Tomaselli nella zona collinare a nord dell'abitato di Catania, infatti il plesso una volta convertito dalla originaria funzione di ospedale alla nuova funzione di alloggi per residenze universitarie, permetterà di realizzare 250 nuovi posti alloggio per studenti universitari.

Con la Delibera del C.A. n. 426 – 2023-2024, è stata approvata l'iniziativa in argomento ed il quadro economico di spesa aggiornato del progetto esecutivo di *“Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'ex P.O. Tomaselli, via Passo Gravina (Catania).”*, per l'importo complessivo di €. 25.000.000,00 di cui €. 19.998.000,00 per lavori ed €. 5.002.000.00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, cofinanziate con i fondi previsti dal c.d. V bando legge n. 338/2000, giusto DM n. 1488 del 06/11/2023 di ammissione al finanziamento, il predetto bando prevede che il beneficiario contribuisca alla spesa, pertanto, l'UNICT ha presentato **istanza di accesso al contributo di cui all'avviso approvato con il DD n. 144 del 17/05/2024, per complessivi € 1.650.000,00.**

L'intero corpo di fabbrica sarà soggetto a miglioramento sismico. Saranno attuati interventi volti a migliorare la vivibilità interna e particolare attenzione è stata dedicata agli aspetti di risparmio energetico: nuovi infissi a taglio termico, isolamento della copertura ed efficientamento energetico mediante utilizzo di lampade a led, efficienti sistemi di climatizzazione secondo le normative vigenti in materia, oltre ad un nuovo impianto fotovoltaico in copertura.

Il progetto di riqualificazione e riconversione dell'ex P.O. Tomaselli in residenze universitarie è stato elaborato fin dal principio e, secondo quanto previsto dal V Bando Legge n. 338, nell'osservanza dei principi CAM (Criteri Ambientali Minimi) illustrati nell'apposita relazione (elaborato “AM\_05”), perseguendo gli obiettivi di riduzione dell'impatto ambientale, pianificando le scelte dei materiali e soluzioni impiantistiche sostenibili, attuando strategie progettuali fondamentali al fine di non arrecare danno all'ambiente circostante, tuttavia, la Commissione evidenzia che il progetto è sprovvisto dell'elaborato di verifica del rispetto del principio di “non arrecare danno significativo” all'ambiente (Do No Significant Harm) come definito dal



Regolamento UE 852/2020 e dal regolamento UE 2021/241.

L'asseverazione del predetto principio, è stato esplicitato dalla comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 e successivamente ripreso come vincolo per una valutazione di conformità degli interventi al principio del DNSH, con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, pertanto, la Commissione ritiene necessario che il progetto in argomento sia opportunamente integrato prima dell'emissione del DD di approvazione della graduatoria definitiva.

BENEFICIARIO	OGGETTO INTERVENTO n° 3	VALUTAZIONE tipologia c)			
		1)	2)	3)	4)
Università di Catania	Riqualificazione edifici da ospedalieri a residenze universitarie, padiglioni 8-11-12-13 dell'ospedale V, Emanuele – Catania.	30	20	10	10
Punteggio complessivo		70			

L'intervento incrementa il numero di posti alloggio, da destinare agli studenti bisognosi e meritevoli beneficiari delle agevolazioni del diritto allo studio universitario, tramite la riqualificazione edilizia dei padiglioni 8-11-12-13 dell'ex ospedale Vittorio Emanuele di Catania, ubicato in Via Plebiscito

Il Plesso dell'ex P.O. V. Emanuele, una volta convertito dalla originaria funzione di ospedale alla nuova funzione di alloggi per residenze universitarie della tipologia ad albergo, che permetterà di realizzazione 204 nuovi posti alloggio per studenti universitari.

Con la Delibera del C.A. n. 426 – 2023-2024, è stata approvata l'iniziativa in argomento ed il quadro economico di spesa aggiornato del Progetto esecutivo di *“Riqualificazione e rifunionalizzazione edifici da ospedalieri a residenze universitarie Padiglioni 8, 11, 12 e 13 dell'ex ospedale V. Emanuele, Catania”*, per l'importo complessivo di €. 19.000.000,00 di cui €. 15.300.000,00 per lavori ed €. 3.700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, cofinanziate con i fondi previsti dal c.d. V bando legge n. 338/2000, giusto DM n. 1488 del 06/11/2023 di ammissione al finanziamento, il predetto bando prevede che il beneficiario contribuisca alla spesa, pertanto, l'UNICT ha presentato **istanza di accesso al contributo di cui all'avviso approvato con il DD n. 144 del 17/05/2024, per complessivi €. 2.800.000,00.**

l'intervento è teso alla ristrutturazione ed alla rifunionalizzazione di immobili anche attraverso l'abbattimento di superfetazioni e la ricostruzione di nuovi volumi, al fine di riqualificare e valorizzare il patrimonio esistente. Infatti trattandosi di immobili esistenti di interesse storico, nonché di interventi in contesto di rilevante valore paesaggistico e ambientale sono state previste opere di valorizzazione degli stessi tramite demolizione di elementi e volumi ritenuti incongrui al corpo originario.

Saranno attuati interventi volti a migliorare la vivibilità interna e particolare attenzione è stata dedicata agli aspetti di risparmio energetico: nuovi infissi a taglio termico, isolamento della copertura ed efficientamento energetico mediante utilizzo di lampade a led, efficienti sistemi di climatizzazione secondo le normative vigenti in materia, oltre ad un nuovo impianto fotovoltaico in copertura.

Il progetto di riqualificazione e rifunionalizzazione edifici da ospedalieri a residenze universitarie Padiglioni 8, 11, 12 e 13 dell'ex ospedale V. Emanuele, Catania e, secondo quanto previsto dal V Bando Legge n. 338, nell'osservanza dei principi CAM (Criteri Ambientali Minimi) illustrati nell'apposita relazione (elaborato “AM\_06”), perseguendo gli obiettivi di riduzione dell'impatto ambientale, pianificando le scelte dei materiali e soluzioni impiantistiche sostenibili, attuando strategie progettuali fondamentali al fine di non arrecare danno all'ambiente circostante, tuttavia, la Commissione evidenzia che il progetto è sprovvisto dell'elaborato di verifica del rispetto del principio di “non arrecare danno significativo” all'ambiente (Do Not Significant Harm) come



definito dal Regolamento UE 852/2020 e dal regolamento UE 2021/241.

L'asseverazione del predetto principio, è stato esplicitato dalla comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 e successivamente ripreso come vincolo per una valutazione di conformità degli interventi al principio del DNSH, con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, pertanto, la Commissione ritiene necessario che il progetto in argomento sia opportunamente integrato prima dell'emissione del DD di approvazione della graduatoria definitiva.

BENEFICIARIO	OGGETTO INTERVENTO n° 4	VALUTAZIONE tipologia c)			
		1)	2)	3)	4)
Università di Catania	Residenza universitaria Villa San Saverio.	30	0	10	10
Punteggio complessivo		50			

L'intervento non incrementa il numero di posti alloggio, da destinare agli studenti bisognosi e meritevoli beneficiari delle agevolazioni del diritto allo studio universitario, ma pone l'attenzione principalmente sui componenti dell'involucro proponendone interventi di manutenzione straordinaria volti alla conservazione (specialmente per l'apparecchiatura lapidea) o di sostituzione che riguardano gli infissi, le superfici intonacate incongrue, ed interventi sulle coperture della residenza universitaria Villa San Saverio, sita in via Valdisavoia, destinato attualmente a sede della Scuola Superiore di Catania, dove già insistono 70 residenze per studenti.

Con la Delibera del C.A. n. 427 – 2023-2024, è stata approvata l'iniziativa in argomento ed il quadro economico di spesa aggiornato del Progetto esecutivo di manutenzione straordinaria della “Residenza universitaria Villa San Saverio”, per l'importo complessivo di €. 3.000.000,00 di cui €. 2.660.020,05 per lavori ed €. 339.979,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è cofinanziato con i fondi previsti dal c.d. V bando legge n. 338/2000, giusto DM n. 1488 del 06/11/2023 di ammissione al finanziamento, il predetto bando prevede che il beneficiario contribuisca alla spesa, pertanto, l'UNICT ha presentato **istanza di accesso al contributo di cui all'avviso approvato con il DD n. 144 del 17/05/2024, per complessivi €. 215.000,00.**

Saranno attuati interventi volti a migliorare la vivibilità interna e particolare attenzione è stata dedicata agli aspetti di risparmio energetico: nuovi infissi ed efficientamento energetico dei sistemi di climatizzazione secondo le normative vigenti in materia, installazione di un impianto di purificazione dell'aria.

Il progetto di manutenzione straordinaria della residenza universitaria Villa San Saverio, secondo quanto previsto dal V Bando Legge n. 338, nell'osservanza dei principi CAM (Criteri Ambientali Minimi) illustrati nell'apposita relazione (elaborato “AM\_10”), perseguendo gli obiettivi di riduzione dell'impatto ambientale, pianificando le scelte dei materiali e soluzioni impiantistiche sostenibili, attuando strategie progettuali fondamentali al fine di non arrecare danno all'ambiente circostante, tuttavia, la Commissione evidenzia che il progetto è sprovvisto dell'elaborato di verifica del rispetto del principio di “non arrecare danno significativo” all'ambiente (Do No Significant Harm) come definito dal Regolamento UE 852/2020 e dal regolamento UE 2021/241.

L'asseverazione del predetto principio, è stato esplicitato dalla comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 e successivamente ripreso come vincolo per una valutazione di conformità degli interventi al principio del DNSH, con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, pertanto, la Commissione ritiene necessario che il progetto in argomento sia opportunamente integrato prima dell'emissione del DD di approvazione della graduatoria definitiva.



Il Presidente da atto che la seduta è stata sospesa dalle ore 13:50 alle ore 14:40 per la pausa pranzo.



BENEFICIARIO	OGGETTO INTERVENTO n° 5	VALUTAZIONE tipologia c)			
		1)	2)	3)	4)
Università di Catania	Cittadella universitaria via Androne – Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari.	30	20	10	10
Punteggio complessivo		70			

L'intervento incrementa il numero di posti alloggio, da destinare agli studenti bisognosi e meritevoli beneficiari delle agevolazioni del diritto allo studio universitario, presso la residenza universitaria di Catania, ubicata in Via Androne, attuale sede della sezione di Biologia Animale e del Museo di Zoologia del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali.

Il progetto prevede la riqualificazione e la rifunzionalizzazione degli edifici denominati "microbiologia", "patologia generale" e "virologia", che attualmente si trovano in forte stato di abbandono e degrado anche in relazione alla compresenza di più agenti che collegati tra loro creano le condizioni di alterazione. Azioni fisiche (di umidità, meccaniche, eoliche, ecc), azioni chimiche (alterazioni dei silicati, dei carbonati, ecc.) e azioni biologiche (macro e microorganismi) con la compresenza dell'intervento dell'uomo, per la realizzazione di 87 posti letto.

Con la Delibera del C.A. n. 528 – 2021-2023, è stata approvata l'iniziativa in argomento ed il quadro economico di spesa aggiornato del Progetto esecutivo per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari nella cittadella Universitaria di Via Androne, per l'importo complessivo di €. 5.938.000,00 di cui €. 5.056.574,73 per lavori ed €. 881.425,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è cofinanziato con i fondi previsti dal c.d. IV bando legge n. 338/2000, giusto DM n. 853 del 12/12/2018 di ammissione al finanziamento, il predetto bando prevede che il beneficiario contribuisca alla spesa, pertanto, l'UNICT ha presentato istanza di accesso al contributo di cui all'avviso approvato con il DD n. 144 del 17/05/2024, per complessivi €. 1.279.000,00.

La tipologia degli interventi edilizi previsti in progetto, mira alla riqualificazione ed all'adeguamento distributivo degli edifici alla nuova funzione. Saranno riprogettate le scale di collegamento tra i vari piani ed inseriti nuovi ascensori. I corpi di fabbrica saranno soggetti a miglioramento sismico. Saranno attuati interventi volti a migliorare la vivibilità interna con particolare attenzione all'aspetto di risparmio energetico: nuovi infissi a taglio termico, isolamento nella copertura ed efficientamento energetico con mediante utilizzo di lampade a led e sistema di climatizzazione secondo le normative vigenti in materia.

Il progetto è stato redatto secondo quanto previsto dal IV Bando Legge n. 338, nell'osservanza dei principi CAM (Criteri Ambientali Minimi) illustrati nella relazione descrittiva dell'intervento, perseguendo gli obiettivi di riduzione dell'impatto ambientale, pianificando le scelte dei materiali e soluzioni impiantistiche sostenibili, attuando strategie progettuali fondamentali al fine di non arrecare danno all'ambiente circostante, tuttavia, la Commissione evidenzia che il progetto è sprovvisto dell'elaborato di verifica del rispetto del principio di "non arrecare danno significativo" all'ambiente (Do No Significant Harm) come definito dal Regolamento UE 852/2020 e dal regolamento UE 2021/241.

L'asseverazione del predetto principio, è stato esplicitato dalla comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 e successivamente ripreso come vincolo per una valutazione di conformità degli interventi al principio del DNSH, con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, pertanto, la Commissione ritiene necessario che il progetto in argomento sia opportunamente integrato prima dell'emissione del DD di approvazione della graduatoria definitiva.

Terminata la valutazione di tutti gli interventi, ai sensi del paragrafo 4.5.3. dell'avviso, sulla base del punteggio conseguito viene definita la graduatoria con il seguente ordine decrescente delle domande:

Beneficiari	Istanza prot. n.	Interventi proposti	Contributo richiesto	Punteggio conseguito	Ordine graduatoria
UNI PA	3808 del 12/06/2024	Tipologia a) interventi proposti dalle università			
		Realizzazione di un ospedale veterinario didattico a supporto del corso di laurea di veterinaria dell'Università di Palermo.	euro 5.000.000,00	75	1°
UNI CT	4995 del 06/08/2024	Tipologia c) interventi di residenzialità universitaria			
		Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'ex P.O. Tomaselli, via Passo Gravina (Catania).	euro 1.650.000,00	70	1°
		Riqualificazione edifici da ospedalieri a residenze universitarie, padiglioni 8-11-12-13 dell'ospedale V, Emanuele – Catania.	euro 2.800.000,00	70	2°
		Cittadella universitaria via Androne – Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari.	euro 1.279.000,00	70	3°
		Residenza universitaria Villa San Saverio.	euro 215.000,00	50	4°
	sommano		euro 5.944.000,00		

Il Presidente da atto che tutti i progetti degli interventi proposti con le istanze pervenute hanno conseguito il punteggio minimo previsto dal paragrafo 4.5.7 dell'avviso (20 punti), pertanto tutte le operazioni risultano finanziabili. Si dichiara conclusa alle ore 16:30 l'attività di competenza della Commissione di valutazione.

Il presente verbale che si compone di 7 pagine e quanto fin qui della presente, sarà trasmesso al Dirigente per 'approvazione della graduatoria provvisoria delle operazioni ammesse.

Letto confermato e sottoscritto:

Il Presidente della Commissione:

FD Armando Piscitello

Il Componente:

FD Giovanna Buzzetta

Il Componente - segretario verbalizzante

FD Giuseppe Mangiacavallo